Kuhlmann & Kollegen
Steuerberatungssozietät

Immobilien & Vermietung - Erstaufnahme

Erfassung steuerlich relevanter Eckdaten für vermietete oder gemischt genutzte Immobilien.

Objekt

Objektanschrift

Objektart

Baujahr

Kaufdatum

Übergang Nutzen/Lasten

Kaufpreis

Anschaffungsnebenkosten

- [ ] vermietet
- [ ] teilvermietet
- [ ] selbst genutzt
- [ ] Ferienvermietung
- [ ] gewerbliche Vermietung
- [ ] unbebautes Grundstück

Finanzierung & Einnahmen

Darlehen (Bank, Betrag, Zins, Tilgung)

Monatliche Kaltmiete

Nebenkostenvorauszahlung

Kosten / Maßnahmen

- [ ] Instandhaltung / Renovierung
- [ ] Modernisierung
- [ ] Hausgeld / WEG
- [ ] Grundsteuer
- [ ] Versicherungen
- [ ] Verwaltungskosten
- [ ] Maklerkosten
- [ ] Fahrtkosten zum Objekt
- [ ] Möblierung / Ausstattung

Kuhlmann & Kollegen
Steuerberatungssozietät

Immobilien & Vermietung - Erstaufnahme

Erfassung steuerlich relevanter Eckdaten für vermietete oder gemischt genutzte Immobilien.

Größere Maßnahmen der letzten 3 Jahre / geplant

Unterlagen

- ☐ Kaufvertrag / Übergabeunterlagen
- ☐ Darlehensverträge / Zinsbescheinigungen
- ☐ Mietverträge
- ☐ Nebenkostenabrechnungen
- ☐ WEG-Abrechnungen / Wirtschaftspläne
- ☐ Rechnungen über Baumaßnahmen / Ausstattung
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Versicherungsnachweise